

精明理财 | Money compass

KDN:PP13648/01/2013(032061)

MITA (P) 232/02/2006

RM12.00 (WM)

RM14.00 (EM)

SGD\$7.50

第99期
May 2012

马新首本网罗理财规划、财经资讯及企管经营的中文杂志

COVER STORY 封面故事

规划无忧退休生涯

Planning For A Happy Retirement Life pg 13-23

本期焦点

规划生命契约—立遗嘱

Set Your Life With A Good Will pg 24-26

CEO专访



颜昌茂:

太平信托绽放艳丽色彩

Gary Gan : Pacific Mutual

Continues to Outshine pg 27-29



大马苏黎世保险CEO:

可负担保险=财务紧急救生圈

Md Adnan Md Zain: Insurance Serves

As A Need, Not A Burden pg 30-31

特别企划

积极投资稳健第一—作个精明的妈妈

Be A Wise and Well-Planned Mom pg 50-53

基金投资

新投资时代 如何为钱找出路?

Investing For A New World pg 45-48

认可本杂志之单位:



提供理财资讯的管道 • 缔造理财有方的社会

绿色技术融资计划(一)

LIVIVA[®]
CONSULTANTS



李凌威

LIVIVA融资顾问团创办人兼
执行董事
电话: 07-2522928
传真: 07-2532928 (off)
电邮: jonaslee@liviva.com
网页: www.liviva.com

GREEN TECHNOLOGY FINANCING SCHEME
DANA DAN INSENTIF TEKNOLOGI HIJAU
<http://gtfs.my>

最近闹得沸沸扬扬的反莱纳斯稀土厂事件，显示了我国人民是非常关注环境保护这个课题。也让笔者想起那些早已加入了环保这个行列的中小型企业们。其实有很多中小型企业都不愿意为了经济发展而赔上环境惨遭破坏的代价。

因此，他们已经开始使用绿色技术或采用以绿色技术生产的原料，以减少工业对环境的破坏。然而，投资在这些绿色技术所需要的费用也不少。所以这些中小型企业们都希望政府或金融机构可以给予资金上的协助。

为了支持和鼓励这些采用绿色技术的环保行为，我国首相拿督斯里纳吉在2010年的财政预算演说时正式宣布推出一项总额15亿令吉的融资计划，即“绿色技术融资计划 Green Technology Financing Scheme (简称GTFS)”。这项计划是政府为了可以持续发展我国经济而又达到环境保护的一个全国性行动。

CGC供60%贷款担保

为了表示政府的支持，政府将会为这些中小型企业承担2%的利息。除此之外，政府也会通过信贷担保机构(CGIC)给予这些中小型企业高达60%的贷款担保。剩余40%的融资风险将由参与的金融机构各自承担。

首相也委任马来西亚绿色技术机构Malaysian Green Technology Corporation (GreenTech Malaysia) 来督管这项计划。这项计划估计可以为超过140家公司带来帮助。申请日期从2010年1月1日开始，至2012年12月31日或直至计划数额用完为止。

但是可惜的是，根据我们得到的消息，真正成功申请到这项计划的中小型企业少之又少。而且整个申请过程需要耗上几个月的时间。如此费时费力，的确让很多中小型企业却步。

8亿令吉余数额待申请

我们也向GreenTech Malaysia 负责人确认了消息，截至今年3月2日止，这项计划还有大约8亿令吉剩余的数额尚待申请。由于申请这项计划的截止日期是今年年底，距离现在只有短短几个月的时间，所以想要申请这项计划的中小型企业们请务必快快呈上你们的申请。

那么要申请GTFS的最基本条件是该申请者必须是投资在绿色技术工程的中小型企业。所投资的绿色技术工程必须可以达到以下目标：

- 减少对环境的损坏
- 排放零或最低的温室气体
- 安全使用，提倡健康和改善所有生态

环境

- 保存能源和天然资源的使用
- 提倡可再生能源的使用

除此之外，GTFS所资助的绿色技术工程必须位于马来西亚，并采用本地或进口的技术。这项计划只限于全新的，加装或扩充的绿色技术工程。而且也还未获得任何融资。那些已经进行中或已完成的工程将不被接受申请。

可以申请这项计划的中小型企业有：

1. 绿色技术供应者

- 投资在生产绿色技术并符合以上GTFS目标的公司；
- 申请者必须是合法注册的马来西亚公司，即马来西亚公民必须持有至少51%的股份；
- 不限于任何行业；
- 每间公司最高融资数额可达5000万令吉；
- 融资年限最长为15年。

2. 绿色技术使用者

- 投资在使用绿色技术并符合以上GTFS目标的公司；
- 申请者必须是合法注册的马来西亚公司，马来西亚公民必须持有至少70%的股份；
- 不限于任何行业；
- 每间公司最高融资数额可达1000万令吉；
- 融资年限最长为10年。

了解GTFS的申请条件后，下一期我们将会更详细的解说GTFS的申请和批准过程。敬请留意。☞

精明理财 | Money compass

KDN: PP13648/01/2013(032061)
MITA (P) 232/02/2006

RM12.00 (WM)
RM14.00 (EM)
SGD\$7.50

第100期
June 2012

马新首本网罗理财规划、财经资讯及企管经营的中文杂志

COVER STORY 封面故事

私人退休计划 晚年退休新保障

Private Retirement Scheme: Your New Protection for Retirement pg17-24



专访6大私人退休计划供应商



ING基金(ING Fund)
首席执行官拿督司帝王



大马投资银行
(AInvestment Bank)
基金管理首席执行官
拿汀玛兹娜



宏利单位信托
(Manulife Unit Trust)
首席执行官黄智喜



大众信托基金(Public Mutual)
首席执行官杨金凤



联昌信安资产管理
(CIMB-Principal
Asset Management)
首席执行官坎贝尔杜宁



黄氏投资管理
(Hwang Investment
Management)
首席产品专员林立峰

本期焦点

马股下半年展望：向上走，向下走？
2H Market Outlook : Upward or Downward? Pg 25-28

特别企划

精明理财 100期特辑 pg 29-49

个人理财

盘点父母的十大错误理财观
10 Biggest Mistakes Made by
Parents in Financial Planning pg 69-71

认可本杂志之单位：



ISSN 1675-8900



9 771675 890005

提供理财资讯的管道 • 缔造理财有方的社会

绿色技术融资计划(二)

上一期我们已经为大家解说了绿色技术融资计划 Green Technology Financing Scheme (简称GTFS)的申请条件。那么接下来，我们会进一步解说GTFS的申请过程和一些相关资料以让中小企业更加了解这个计划。

GTFS最主要申请的程序如下：

1.绿色技术的证书批准

首先，有意申请GTFS的中小企业必须通过GreenTech Malaysia的网站（www.GTFS.my）注册为用户，并依照指示在网上完成e申请表格。

而所需要准备的文件将因不同工程而异。申请者可向GreenTech Malaysia查询详情。所有的申请将由GreenTech Malaysia进行稽核。

在这里提醒所有申请者务必确保申请文件和资料是完整和有效的。在评估的过程中，如果GreenTech Malaysia有要求，申请者必须在3天内提供更多的资料或解说来帮助申请。评估过后GreenTech Malaysia将会通知所有申请者是否通过稽核。

只有通过稽核的申请者会收到GreenTech Malaysia所颁发的证书。根据GreenTech Malaysia，从收到完整的申请表格和文件至颁发证书，他们大概会花上21个工作日。但必须注意的是，根据以往一些申请者的遭遇，他们都无法在预期的时间里得到批准，而且过程并不顺利。

2.融资申请

一旦通过绿色技术稽核，申请者就可呈交GTFS的申请连同绿色技术证书和其他贷款相关文件给任何一家有参与的金融机构。

这包括所有商业银行和回教银行，发展金融机构如发展银行，中小型企业银行，农业银行，人民银行，进出口银行和国家储蓄银行。

所有的申请，将依照各自金融机构的程序和条件。比如所需要准备的文件，融资数额和抵押品等等。申请者可以向各自的金融机构了解详情。批准后，金融机构会发出贷款承诺书给成功的申请者。

3.融资担保

如果申请者通过了金融机构的批准，金融机构就会直接向CGC申请为该贷款担保。如果申请者的条件符合资格，CGC将给予最高60%的担保。

CGC将会发出担保信给申请者。相关的金融机构和GreenTech Malaysia也会收到担保信副本以作为通知。

4.贷款合约和文件

当金融机构收到CGC的书面通知，金融机构就可准备相关的文件和贷款合约。

5.贷款资金支付

贷款资金的支付将根据各金融机构的程序和条件而定。

这项融资计划没有限制于哪一种融资便利。只要是金融机构批准的融资便利皆可。贷款利息将由金融机构各自决定。

值得强调的是，在这项计划下政府将会帮助中小企业承担2%的融资费用。回扣方式就是中小企业必须先缴付贷款利息给融资的金融机构，然后才能向GreenTech Malaysia申请退还2%的利息回扣。

除了利息，中小企业还需缴付一





李凌威
LIVIVA融资顾问团创办人兼
执行董事
电话：07-2522928
传真：07-2532928 (off)
电邮：jonaslee@liviva.com
网页：www.liviva.com

笔0.5%的担保年费给CGC。如果中小型企业是在缴付担保年费后，决定取消这项担保计划，可向CGC提出退回担保年费的要求。

如果中小型企业能在3个月的期限里（从周年/担保函的日期起）及时呈上书面通知给有关的银行，就有可能获得100%的退款。至于那些担保计划因为被取代，更新或无法履行而被迫取消的情况，如果能在3至6个月期限里（从周年/担保函的日期起）及时呈上书面通知给有关的银行，就有可能获得50%的退款。

最后希望想申请GTFS的中小型企业们，务必积极的行动，向GreenTech Malaysia 进行申请。毕竟GTFS开放申请的时间不多了，而且申请的程序也必须通过3个机构的批准，中小企业才算成功申请GTFS这个融资计划。

对于有关GTFS技术上的资讯，中小企业请直接到GreenTech Malaysia的网站（www.GTFS.my）查询更多的资料。或直接联络：



Malaysian Green Technology Corporation (GreenTech Malaysia)
(formerly known as PusatTenaga Malaysia)

No. 2, Jalan 9/10, PersiaranUsahawan,
Seksyen 9, 43650 Bandar BaruBangli,
Selangor DarulEhsan
Hotline: 1 800 88 4837
Fax: 03-8921 0801/0802
E-mail: feedback@gfts.my
Website: www.gfts.my