

精明理财 | Money compass

KDN:PP13648/01/2012
MITA (P) 232/02/2006

RM12.00 (WM)
RM14.00 (EM)
SGD\$7.50

第92期
October 2011

马新首本网罗理财规划、财经资讯及企管经营的中文杂志

COVER STORY 封面故事

引燕利益投资计划 全民参与共创财富

Investing In Prosperity pg11-15

本期焦点

全球科技领域新宠
愈云端愈商机

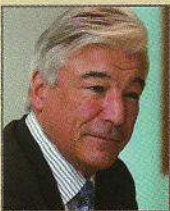
Opportunity In the Cloud pg16-21

焦点企业家



宗庆后：
淡泊名利的首富

Zong Qing Hou:
The Emblematic Billionaire pg 29-31



加深对存保制度理解
PIDM继续推广公众醒觉

PIDM Aims for Higher
Public Awareness Pg 48-49

PIDM首席执行官
高彼耶萨柏林



Swiftlet Eco Park

Invest in Prosperity

金丝燕生态园
投资投资共创财富

金丝燕生态园集团
首席执行官
陈志鸿

ISSN 1675-8900



9 771675 890005

认可本杂志之单位：



提供理财资讯的管道 • 缔造理财有方的社会

信贷增强计划 (Credit Enhancer Scheme)-上篇



自从我们在四月份那一期介绍了关于政府所推出的“第十大马计划营运基金担保配套”(10MP Working Capital Guarantee Scheme Facility)后,引起了读者们的广泛注意,尤其是那些经营独资生意和合伙生意的中小型企业们,纷纷提出了他们的困扰,因为“第十大马计划-营运基金担保配套”只供合法注册的私人有限公司申请,至于这些经营独资生意或合夥生意的中小型企业只能另寻其他融资管道。

因此,我们在这一期特别为大家介绍另外一项担保计划,为“信贷增强计划Credit Enhancer Scheme”,无论是经营独资生意,合伙生意或私人有限公司的中小型企业们都可提出申请,信贷增强计划是由马来西亚信贷担保机构(CGC)所提供。

其主要目的是为了协助那些有潜能但是缺乏抵押品的中小型企业们,向金融机构申请所需要的贷款,欲申请这项担保计划的中小型企业必须符合以下的基本条件:必须是由马来西亚公民所拥有或所经营的生意或公司,马来西亚公民必须持有超过50%的股份。

必须符合‘中小型企业’的定义,拥有良好的信贷记录,也就是在马来西亚信贷担保机构(CGC)或其他金融机构没有不良记录。

通过这项担保计划,中小型企业可以在没有任何房地产作为抵押的情况下,向全国各金融机构如本地银行、外资银行或回教银行直接提出贷款申请,贷款数额可从最低的5万令吉与1000万令吉,此担保计划可担保的融资便利包括:定期贷款(Term Loan)出口押汇(Export Bill Purchased)账户透支(Overdraft)银行承兑汇票(Bankers Acceptance)信用证(Letter of Credit)提货担保/履约保函/银行保函(Shipping/Performance/Bank Guarantee)。

信托收据(Trust Receipt)汽车贷款(Hire Purchase)出口信贷再融资(Export Credit Refinancing)(ECR)租赁

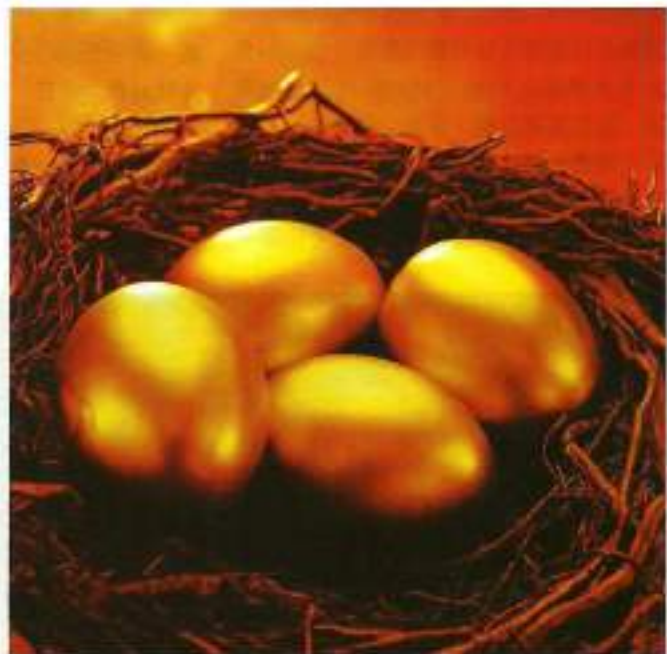
(Leasing)总而言之,任何由金融机构所推出的融资便利,都可申请这项担保计划。

只要其贷款目的是作为生意的营运基金(working capital),而不是再融资(refinancing),至于贷款利息,金融机构可征收最高2% + BLR的年息,如果马来西亚信贷担保机构(CGC)给予的担保为50%或更少,各金融机构可自行决定贷款利息。

如果贷款申请获得金融机构的批准,马来西亚信贷担保机构(CGC)将给与该中小型企业最少30%至最高90%的担保,最高的担保限额将根据以下两种情况而定:

无保障部分的贷款数额-可获得高达80%的担保(担保数额最高为马币300万有保障部分的贷款数额-可获得最高90%的担保(担保数额没有顶限)。

下一期,我将以数目举例,以便更详细地说明马来西亚信贷担保机构所给予的担保。



精明理财 | Money compass

KDN:PP13648/01/2012
MITA (P) 232/02/2006

RM12.00 (WM)
RM14.00 (EM)
SGD\$7.50

第93期
November 2011

马新首本网罗理财规划 · 财经资讯及企管经营的中文杂志

COVER STORY 封面故事

有效管理基贷率 AceScube精明授招

AceScube Helps To Manage Your Best Interest

本期焦点

专家剖析2012年财政预算案

Budget 2012:

An Election Budget? pg15-18

焦点企业家



赵藤雄：不言输的台湾大亨

Chao Teng-Hsiung:
The Unbeatable Taiwanese
Tycoon pg 29-31



提倡理财教育
MFPC培育金融人才

MFPC Aims To Nurture
More Financial Talents pg 38-39



AceScube董事经理
Kevin Cheong

AceScube企业主管
William Yong 杨子棧



家族企业 更赚钱寿命更长

Family Biz: More Profitable and Longer Life Span pg40-43

中小企业7大企业投资风险

7 Investment Risks Faced by SMEs pg38-39



ISSN 1675-8900



9 771675 890005

认可本杂志之单位：



提供理财资讯的管道 · 缔造理财有方的社会

信贷直接增强计划 信贷担保机构帮助SME融资



马来西亚信贷担保机构(CGC)最近推出了另一项新的信贷计划--直接增强计划(Ennancer Direct)，进一步增强中小企业融资途径。

这项计划反映了大马信贷担保机构对政府金融包容政策的持续支持，为各个经济阶层提供更广泛的融资选择，当中包括对经济发展起了关键作用的中小企业。

直接增强计划是专为因没有足够抵押品和记录而无法获得融资的中小企业而设的，通过信贷担保机构全国各地的分行，帮助他们直接从金融产品和服务中获益。

在这项计划下，中小企业可以基本贷款利率+0%的利率，借取RM50,000至RM500,000不等的贷款。中小企业可获得高达100%的信贷担保，根据个别借

人的风险状况计算担保费用，可低至每年0.50%。这项计划还提供长达5年的贷款期限，以及营运资金和/或资产收购的融资。

这项总计2亿令吉的融资组合，预计将惠及国内大约800至1000各行各业的中小企业。

与其它信贷担保机构的计划不同，这些贷款起源于信贷担保机构，并通过兴业银行发放。信贷担保机构和兴业银行日前已正式签署谅解备忘录，建立战略联盟。

同时，更简易的借贷申请程序，让借贷者在这项计划中将享有更快的周转时间。

直接增强的基本资格如下：

- 该公司必须至少51%为马来西亚公民

拥有和控制商业实体

- 该企业关键人物在申请之时，年龄必须介于25岁至65岁
- 该企业必须营运超过三(3)年
- 私人有限公司、合作夥伴和独资经营业务实体
- 必须符合中小企业的定义

这项直接增强计划现已在全国各地信贷担保机构的分行开始接受申请。更多有关这项计划的详情，可浏览www.iGuarantee.com.my。有兴趣申请的中小企业业者也可填上简短的客户联系表，以让该分行的负责职员直接联系你。

另外，欲了解更多资讯，可联络：

客户服务中心
马来西亚信贷担保机构 (CGC)
Level 2, Bangunan CGC,
Kelana Business Centre
97, Jalan SS 7/2, 47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan
电话：+603-7 88 000 88
传真：+603-7 80 300 77
电邮：csc@cgc.com.my

关于信贷担保机构

成立于1972年，信贷担保机构的核心业务是协助中小企业，尤其是没有或不足抵押品和记录者，提供信贷担保以获得金融机构的信贷设备。目前，信贷担保机构已经担保了接近RM500亿的410,000项贷款提供担保。现有股东为大马国家银行(大股东)和商业银行。

信贷增强计划 (Credit Enhancer Scheme) (下篇)



续 上一期我们谈到，若贷款申请获得金融机构的批准，马来西亚信贷担保机构(CGC)将给予该中小型企业最少30%至最高90%的担保。最高的担保限额将根据以下两种情况而定：

- 1) 无保障部分的贷款数额 - 可获得高达80%的担保(担保数额最高为300万)
- 2) 有保障部分的贷款数额 - 可获得最高90%的担保(担保数额没有顶限)

请参考以下例子：

某金融机构批准了50万令吉的贷款给一间中小型企业，并要求一笔10万令吉的定期存款作为抵押。

以这个例子来看，无保障部分的贷款数额为40万令吉(RM500,000 - RM100,000 = RM400,000)，而有保障部分的贷款数额即定期存款数额10万令吉(RM100,000)。担保数额的计算方法如下：

- 1) 无保障部分的担保数额 = $RM400,000 \times 80\%$
= RM320,000
- 2) 有保障部分的担保数额 = $RM100,000 \times 90\%$
= RM90,000

所以，担保数额总数为41万令吉(RM320,000 + RM90,000 = RM410,000)不过金融机构一般上只呈交40万令吉(RM400,000)的贷款数额，向马来西亚信贷担保机构(CGC)申请担保。可获得担保的数额为32万令吉(RM400,000 \times 80% = RM320,000)

在这项担保计划下，马来西亚信贷担保机构也会向中小型企业征收担保费用。所征收的担保年费如下：

- 1) 无保障部分的贷款数额 - 担保年费介于2.40%至4.00%之间

- 2) 有保障部分的贷款数额 - 担保年费介于2.10%至3.20%之间

马来西亚信贷担保机构会根据各中小型企业的风险程度来决定所征收的担保费用。若中小型企业的风险程度较高，那么马来西亚信贷担保机构将征收较高的担保年费。对于那些风险程度较低的中小型企业，所该付的担保年费也比较低。

就以上面所提到的例子来说，担保年费的计算方法为：

- 1) 无保障部分的贷款数额 = $RM320K \times 4\%$ (max)
= RM12,800
- 2) 有保障部分的贷款数额 = $RM90K \times 3.2\%$ (max)
= RM2,880
- 3) 担保年费总额为15,680元 (RM12,800 + RM2,880)
= RM15,680

如果中小型企业在缴付担保年费后，决定取消这项担保计划，可向马来西亚信贷担保机构提出退回担保年费的要求。如果中小型企业能在3个月的期限里(从周年/担保函的日期起)及时呈上书面通知给有关的银行，就有可能获得100%的退款。

至于那些担保计划因为被取代、更新或无法履行而被迫取消的情况，如果能在3至6个月期限里(从周年/担保函的日期起)及时呈上书面通知给有关的银行，就有可能获得50%的退款。

总而言之，无论是经营独资生意，合夥生意或私人有限公司的中小型企业，只要是符合这项担保计划的条件，都可以通过任何一间有参与这项担保计划的金融机构直接提出申请。希望通过这项担保计划可以解决不少中小型企业们的融资问题。 ■