

# 精明理财 | Money compass

KDN:PP13648/01/2013(032061)  
MITA (P) 232/02/2006

RM15.00 (WM)  
RM16.00 (EM)  
SGD\$7.50

第116期  
November 2013

马新首本网罗理财规划、财经资讯及企管经营的中文杂志

COVER STORY 封面焦点



## ZURICH® 苏黎世保险

### 打造全民心中的 顶尖保险品牌

Zurich - the leading brand of people centric insurer p12 -17

#### 精彩内容

- 亚洲股神教父胡立阳：“金钱游戏结束了” p10
- 你的理财漏洞是什么？ p20
- 理财是为了越理越有财？ 还是越理越幸福？ p34
- 今日中产阶级的困境，经济评论家与理财专家分析：  
如何自强自救？ p58

#### 专访人物

- 拿督杨德利：  
沙巴经济发展与中产阶级的困境 p40-41

#### 本期焦点

## 2014预算案： 财政改革与永续增长的平衡点 p22-27



认可本杂志之单位：



提供理财资讯的管道 • 缔造理财有方的社会



伍素祯

LIVIVA 融资顾问集团  
信贷评估总监

电话：+607-2522928

传真：+607-2532928

电邮：sokchin@liviva.com

# 知识产权 融资配套



权，比如商标 (Trade Mark)，专利权 (Patent)，工业设计 (Industrial Design) 或版权 (Copyright)，那么他们就符合了申请这项配套的最基本条件。大马债务投资有限公司 (MDV) 将会授权于知识产权估价师，为申请者的知识产权进行估价。再根据该申请者的知识产权价格，为申请者提供高达80%的融资方案或最高融资数额高达马币1千万的贷款 (以较低数额为准)。这项融资配套的期限为5年，包括一年的宽限期。借贷者在第一年的宽限期内，只需缴付该贷款利息，不必偿还本金，以减轻借贷者的负担。至于贷款利息，年率介于7%至9%。如果借贷者保持良好的偿还记录，还有机会获得2%的利息回扣。如此一来，借贷者真正需要付的贷款利息每年就只有5%至7%。这项融资配套将由大马信贷担保机构 Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad 提供50%的担保。借贷者每年只需要付0.5%的担保费。

有意申请这项融资配套的中小企业公司，可以通过大马债务投资有限公司 MDV 的网站：[www.mdv.com.my](http://www.mdv.com.my) 查询更多详情。或联络以下通讯管道：

**MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** (578113-A)

Level 5, Menara Bank Pembangunan,  
1016, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia

General Line: +60 3 2617 2888

Fax: +60 3 2697 8998

Email: [info@mdv.com.my](mailto:info@mdv.com.my) 印

好消息！我国政府为了帮助那些创新又具有生产力的中小企业公司，特地通过财政部拨出一笔马币2亿的资金，并由财政部旗下的独资子公司，大马债务投资有限公司 Malaysia Debt Ventures Berhad (MDV) 推出了“知识产权融资配套 Intellectual Property Financing Scheme”。通过这项融资配套，中小企业公司不需要给予任何房产，定期存款或其他实体资产作为抵押

品，就有机会向大马债务投资有限公司 MDV 申请高达马币1千万的贷款数额。原因是他们可以利用他们的知识产权作为抵押品，以获取贷款。

这项融资配套开放给所有涉及资讯电讯科技 (ICT)，绿色科技 (Green Tech) 以及生物科技 (Bio Tech) 领域的公司。只要这些公司已经向大马知识产权机构 Intellectual Property Corp of Malaysia (MyIPO) 注册他们的知识产